

Årsredovisning 2024

Brf Backvägen 1 & 2 i Solna

716416-6725



 BkFAIJCWZxl-H1W1DyRb-le

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Backvägen 1 & 2 i Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lövdalen 5	1979	Solna
Lövdungen 5	1979	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1954.

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 3 721 kvm och 2 lokaler om 239 kvm. Byggnadernas totalyta är 4095 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Rolf	Ordförande
Ragnar Eckerbom (jan - maj 2024)	Kassör
Carl Nicklas Helander	Styrelseledamot
Kerstin Lindbäck	Styrelseledamot
Stefan Elez	Styrelseledamot
Carima Hägglund Hasni (jan - maj 2024)	Styrelseledamot
Alejandra Cuevas Cid	Suppleant

Valberedning

Carima Hägglund Hasni
Britt-Marie Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Kent Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|--|
| 2024 | ● Asfaltering av garageplanen |
| 2023 | ● Byte av balkongdörrar
Målning av garagedörrar |
| 2022 | ● Anlagt fyra nya p-platser bredvid de befintliga |
| 2021 | ● Slipning hyreslokalens marmorsten samt målning av lokalens fönster |
| 2020 | ● Installerat nytt brandlarm vinden Backvägen 1 |
| 2019 | ● Byte av entrédörrar
Renovering fasad inkl takfot
Nya balkonger inkl takterrasser |
| 2018 | ● Stamspolning |
| 2017 | ● Fönster målade och försedda med enerisparfilm |
| 2016 | ● Inköp av tvättmaskiner till Backvägen 1
Relining av stammar i bottenplatta |
| 2013 | ● Nya balkongdörrar |
| 2008 | ● Översyn av ventilationsfläktar
Tak
El-stigare
Stambyte inkl badrum/toaletter |
| 2007 | ● Hissmaskin |
| 2000 | ● Delar av fasad |

Planerade underhåll

2024-2025	● Underhåll fjärrvärme
2025	● Upprustning utemiljön Ny sophantering inklusive återvinning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har en förenklad underhållsplan som gäller till 2030.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har gjort en amortering 400 000 kr på våra lån.

Omläggning av halva lånet till 2,59% ränta (Andra halvan läggs om 2025)

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2025 är beloppet 1470 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 är 588 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 innebär 5 880 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 938 017	2 872 178	2 460 191	2 378 661
Resultat efter fin. poster	223 480	-660 022	913 156	-132 387
Soliditet (%)	33	32	34	31
Yttre fond	853 981	1 474 137	1 237 442	1 117 236
Taxeringsvärde	123 528 000	123 528 000	123 528 000	97 452 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	601	586	478	493
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,1	75,1	54,6	76,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 955	4 062	4 062	4 127
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 593	3 691	3 691	3 750
Sparande per kvm totalyta, kr	199	193	368	179
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	33	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	163	147	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	17	16	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	235	206	196	191
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,65	3,73	1,59	0,78
Räntekänslighet (%)	6,58	6,94	8,50	8,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	5 017 740	-	-	5 017 740
Upplåtelseavgifter	38 000	-	-	38 000
Fond, yttre underhåll	1 474 137	-	-620 156	853 981
Balanserat resultat	1 580 938	-660 022	620 156	1 541 072
Årets resultat	-660 022	660 022	223 480	223 480
Eget kapital	7 450 793	0	223 480	7 674 273

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 541 072
Årets resultat	223 480
Totalt	1 764 552

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	370 584
Att från yttre fond i anspråk ta	-128 242
Balanseras i ny räkning	1 522 210
	1 764 552

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 938 017	2 872 178
Övriga rörelseintäkter	3	1 192	29 257
Summa rörelseintäkter		2 939 209	2 901 435
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 649 240	-2 353 363
Övriga externa kostnader	9	-116 467	-217 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 280	-461 280
Summa rörelsekostnader		-2 226 987	-3 032 561
RÖRELSERESULTAT		712 222	-131 126
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 749	35 404
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-545 491	-564 301
Summa finansiella poster		-488 742	-528 897
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		223 480	-660 022
ÅRETS RESULTAT		223 480	-660 022

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 571 649	21 032 929
Summa materiella anläggningstillgångar		20 571 649	21 032 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 571 649	21 032 929
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 353	32 465
Övriga fordringar	13	1 431	15 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	79 199	121 695
Summa kortfristiga fordringar		106 983	170 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 328 132	2 053 485
Summa kassa och bank		2 328 132	2 053 485
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 435 115	2 223 644
SUMMA TILLGÅNGAR		23 006 764	23 256 573

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 055 740	5 055 740
Fond för yttre underhåll		853 981	1 474 137
Summa bundet eget kapital		5 909 721	6 529 877
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 541 072	1 580 938
Årets resultat		223 480	-660 022
Summa fritt eget kapital		1 764 552	920 916
SUMMA EGET KAPITAL		7 674 273	7 450 793
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 557 544	15 115 088
Övriga långfristiga skulder		72 832	72 832
Summa långfristiga skulder		7 630 376	15 187 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 157 544	0
Leverantörsskulder		45 936	109 235
Skatteskulder		21 207	39 721
Övriga kortfristiga skulder		22 078	23 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	455 350	445 373
Summa kortfristiga skulder		7 702 115	617 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 006 764	23 256 573

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	712 222	-131 126
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	461 280	461 280
	1 173 502	330 154
Erhållen ränta	56 749	35 404
Erlagd ränta	-495 545	-593 009
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	734 706	-227 450
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	63 176	-41 642
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-123 236	5 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten	674 647	-263 572
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	274 647	-263 572
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 053 485	2 317 057
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 328 132	2 053 485

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backvägen 1 & 2 i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 2,5 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 190 076	2 131 512
Hysesintäkter, lokaler	354 480	338 388
Hysesintäkter, garage	132 732	131 648
Hysesintäkter, p-platser	89 820	89 820
Hysesintäkter förråd	45 762	48 732
Fastighetsskatt	20 367	20 368
Övriga intäkter	104 780	111 710
Summa	2 938 017	2 872 178

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 192	6 592
Elstöd	0	22 665
Summa	1 192	29 257

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	61 957	59 863
Besiktning och service	38 708	51 289
Trädgårdsarbete	11 700	7 904
Summa	112 365	119 056

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	29 567	-2 854
Summa	29 567	-2 854

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	128 242	990 740
Summa	128 242	990 740

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	130 322	105 572
Uppvärmning	691 216	666 722
Vatten	141 271	69 439
Sophämtning	95 898	73 706
Summa	1 058 707	915 439

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	60 216	67 964
Övrigt	45 337	50 267
Kabel-TV	99 436	99 144
Fastighetsskatt	115 370	113 607
Summa	320 359	330 982

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	13 257	4 173
Kontorskostnader	0	149
IT-kostnader	745	11 693
Revisionsarvoden	5 400	5 250
Styrelse- och medlemsmöten	4 941	1 334
Ekonomisk förvaltning	73 643	70 473
Övriga förvaltningskostnader	8 158	15 982
Serviceavg branschorg	5 810	5 810
Bankkostnader	4 513	3 053
Övrig kostnad, enligt arv	0	100 000
Summa	116 467	217 918

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	544 209	564 067
Övriga räntekostnader	1 282	234
Summa	545 491	564 301

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 389 376	26 389 376
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 389 376	26 389 376
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 356 447	-4 895 167
Årets avskrivning	-461 280	-461 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 817 727	-5 356 447
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 571 649	21 032 929
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 386 000	49 386 000
Taxeringsvärde mark	74 142 000	74 142 000
Summa	123 528 000	123 528 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning andelar dotterföretag	-203 500	-203 500
Aktier och andelar	203 500	203 500
Summa	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 431	15 999
Summa	1 431	15 999

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 102	62 475
Försäkringspremier	23 029	23 360
Kabel-TV	19 470	18 754
Förvaltning	17 598	17 106
Summa	79 199	121 695

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2027-10-25	2,59 %	7 157 544	7 557 544
Swedbank	2025-10-24	3,75 %	7 557 544	7 557 544
Summa			14 715 088	15 115 088
Varav kortfristig del			7 157 544	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 715 088 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	15 476	8 420
Uppvärmning	90 344	96 508
Utgiftsräntor	103 875	53 929
Förutbetalda avgifter/hyror	245 655	286 516
Summa	455 350	445 373

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 916 000	15 916 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna kommun

Carl Nicklas Helander
Styrelseledamot

Elisabeth Rolf
Ordförande

Kerstin Lindbäck
Styrelseledamot

Stefan Elez
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekerö Ekonomi AB
Kent Olsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 15:42

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 14.05.2025 10:07

DOCUMENT ID:
H1W1DyRb-le

ENVELOPE ID:
BkFAIJCWZxl-H1W1DyRb-le

DOCUMENT NAME:
Brf Backvägen 1 & 2 i Solna, 716416-6725 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KERSTIN LINDBÄCK kerstin.lindback@trr.se	Signed Authenticated	14.05.2025 11:09 14.05.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.86.24
2. Elisabeth Rolf lisa.rolfy@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 11:13 14.05.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.86.39
3. Stefan Elez stefan_elez@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 12:27 14.05.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.86.41
4. Carl Nicklas Helander helander@ownit.nu	Signed Authenticated	14.05.2025 13:50 14.05.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.200.11
5. KENT OLSSON redkonet@telia.com	Signed Authenticated	14.05.2025 15:42 14.05.2025 15:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.218.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Backvägen 1 & 2 [Org.nr 716416–6725]

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Backvägen 1 & 2 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar såsom revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Sverige, vilket innebär att min revision är utförd för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som förutsättning för mitt uttalande om ansvarsfrihet har min revision också omfattat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt en granskning om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat samt kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Ekerö 2025-05-13

Kent Olsson

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 15:43

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.05.2025 10:07

DOCUMENT ID:

HJ1v1RWWgg

ENVELOPE ID:

H1u0Ik0ZWgx-HJ1v1RWWgg

DOCUMENT NAME:

RevB Brf Backvägen 1 2_220513.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENT OLSSON	 Signed	14.05.2025 15:43	eID	Swedish BankID
redkonet@telia.com	Authenticated	14.05.2025 15:43	Low	IP: 90.129.218.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed