

## ***Vad man bör tänka på när man bygger om i "sin" lägenhet!***

Som ägare till en bostadsrätt i Brf Backvägen 1&2 i Solna får du i princip göra vad du vill när det gäller ombyggnad i "din" lägenhet. Ombyggnad som görs rätt ökar både trivsel och värdet av en bostadsrätt. För gemensam trivsel och för att våra försäkringar m.m. skall gälla finns det dock några saker du bör tänka på innan du sätter igång med att riva och bygga nytt.

1. Stäm av innan du börjar med styrelsen, eller någon som sitter med i styrelsen. Berätta vad du tänker göra och kolla om det finns någon erfarenhet hos styrelsen av liknande ombyggnader.
2. Du får aldrig ändra eller bygga för ventilationen i "din" lägenhet. Detta gäller både utsugen i badrum/toalett och kök. Ventilationsdonen är inställda så att ventilationen i hela huset skall fungera. Detta innebär att vi aldrig får ansluta en spisfläkt till ventilationskanalen! Vi får endast ha kolfilterfläktar i våra lägenheter. Däremot kan vi flytta en ventilationskanal, bara vi ser till att använda samma dimensioner på rören och att vi sätter tillbaka samma ventilationsdon när vi är klara.
3. Du får aldrig ta upp nya dörrar eller fönster i husets bärande väggar! Sådana förändringar måste godkännas av styrelsen och utföras på ett sådant sätt att vi inte riskerar att våra försäkringar mot vattenskador m.m. äventyras.
4. Använder du dig av hantverkare så får de bara arbeta under vanlig arbetstid och alltså inte på lördagar och helgdagar.
5. Skydda golv och väggar i hiss och trapphus och se till att det städas upp kontinuerligt. Föreningens trappstädare får inte betalt för "byggstädning" och städar dessutom endast golven.
6. Gör du arbetet själv så får du naturligtvis även arbeta på helgerna, men se till att aldrig starta före klockan 10 och sluta klockan 17. Ljud från hammare och borr vandrar genom fastighetens stomme och hörs för det mesta i hela huset ofta mer än i din "egen" lägenhet.
7. Viktigast av allt är att informera grannar om "När, var och hur" i god tid innan du sätter igång.

Styrelsen