

Balkongpolicy för BRF Backvägen 1 och 2 i Solna

För allas trevnad och fastighetens livslängd finns följande gemensamma policy.

Trivselregler

För att det ska vara trevligt och trivsamt med balkonger i föreningen är det viktigt att visa hänsyn för varandra. Precis som alltid när man befinner sig i lägenheten ska man se till att inte störa sina grannar. Om du störs av din granne ta i så fall i första hand kontakt med grannen och försök komma överens med denne.

- Tänk på att du kan störa dina grannar om du röker på balkongen.
- Du kan störa grannarna med hög ljudnivå på samtal, musik eller dyl.
- Vattna inte blommor så att vatten rinner ner till grannens balkong.

Det är inte tillåtet

- att grilla på balkongen,
- att slänga skräp, t ex fimpar från balkongen,
- att måla balkonggolvet,
- att skaka mattor från balkongen, och
- att montera något på fasaden, t.ex. att borra hål för krokar och lampor.

Utrustning av balkongen

- Inglasning av balkong eller montering av markiser inte är tillåtet. Markiser monterade före fasadrenovering 2020 är undantagna.
- Montering av el-uttag på balkongen ska genomföras av behörig elektriker. El-uttag och eventuellt kablage ska monteras bakom balkongfronten så att de inte syns från utsidan, och måste p.g.a. den låga placeringen vara petsäkra.
- Har du katt som får vistas på din balkong och bor fem meter över marken måste du enligt lag hägna in balkongen. Inhägnaden fordrar fackmannamässig montering. Anmälan om att hägna in balkongen görs till föreningen som ombesörjer beställning av inhägnad. Kostnader för material och montering står medlemmen för.

Underhåll av balkongen

- Du ansvarar för att skotta bort snö och is. Dels ur säkerhetssynpunkt, dels ur fastighetens underhållssynpunkt. Se noga till att ingen befinner sig på marken när du skottar ner snö!
- Har du trall behöver du löpande städa under den så att inte fukt ansamlas och förstör balkongen. Detsamma gäller om du har konstgräs. Ta in trall och konstgräs under vintern.