

Ombyggnation och renovering av Kök och Badrum

Vid ombyggnation av kök och badrum måste du säkerställa att fungerande ventilation kvarstår för hela utrymmet/lägenheten enligt Boverkets lagkrav. Donet får absolut inte byggas in, då detta medför att bostadsrättsägaren får en anmärkning nummer 2 vid en OVK samt att besiktningen inte blir godkänd för hela Brf förrän detta är åtgärdat. Den boende åläggs då att inom 6 månader återställa ventilationsfunktionerna, vilket kan innebära att själv riva ner för att åtgärda samt stå för alla omkostnader.

Köksfläktar med egen fläktmotor får inte monteras så att det påverkar frånluftsfunktionen i befintligt system. En köksfläkts utblås skall monteras minst ca 30-40 cm från det fasta befintliga köksdonet. Det bästa i ett kök är att ha ett bra central reglerat frånluftssystem, vilket vi i föreningen nu har. Vill man trots allt ha en egen "köksfläkt" rekommenderas en kolfilterfläkt, som har ett eget filter och utblås vanligtvis på sidorna av kåpans anordning ovanför. På marknaden finns en uppsjö av fabrikat, och det är ibland svårt att veta vilka som är bra. Vi ställde frågan till Vega Energi och frågade vilka de kan rekommendera. Ett märke de kunde rekommendera är Franke, som är ett stort etablerat märke.

Anmäl till styrelsen i god tid inför ev. ombyggnationsarbeten i kök eller badrum. Restriktioner råder för hur och vad som får göras med befintligt ventilationssystem. Grundprincipen är att inga don får flyttas eller byggas igen med kakel eller liknade.