

Ekonomisk plan

för

Bostadsrättsföreningen Backvägen 1 & 2

i Solna kommun.



EKONOMISK PLAN

för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN Backvägen 1 & 2 i Solna, Stockholms län
som registreras den _____ hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheterna å
tomt nr 5 i kv Lövdalen och tomt nr 5 i kv Lövdungen
med adress Backvägen 1 resp. Backvägen 2 i Solna
samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter till nyttjande utan begränsning
till tiden.

FASTIGHETSDATA

Tomtareal	Lövdalen 5	1181,3 kvm	och Lövdungen 5	1297,5 kvm
Tomträtt	----			
Byggnadsår	1954			
Gathus				
Antal vån.	sex			
Gårdshus				
Antal vån.	--			
Antal lägenheter	42			
Antal lokaler	3			
Antal garage	12			

Samtliga lägenheter är bebodda

TAXERINGSVÄRDE ÅR 19 75 (för båda fastigheterna)

Tomt	530.000:-		
Byggnader	2.120.000:-	Summa Kronor	2.650.000:-

BRANDFÖRSÄKRINGSVÄRDE	Summa Kronor	fullvärde
Försäkringsbolag	Stockholms Brandkontor	

TOTAL ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Köpeskilling	5.200.000:-	
Lagfartskostnad	78.000:-	
Föreningsbildning och Registrering	10.000:-	
Reparationer	88.000:-	
Driftkapital	54.000:-	
	Summa Kronor	5.430.000:-

BYGGNADSBESKRIVNING AV FASTIGHETERNA kv Lövdalen 5 och kv Lövdungen 5 i SOLNA

Grundläggning	isolerade grundmurar till berg
Ytterväggar	ytong med terassitputs
Innerväggar	ytong eller tegel
Bjälklag	betong
Yttertak	tegel
Fasader	terassitputs
Sockel	puts
Fasadsnickerier	ädelträ
Plåtdetaljer	rännor av plåt
Balkonger	betong med mosaikbeklädnad
Trapphus	betong med marmor
Vind	vindskontor
Källare	källarkontor
VVS-installationer fjärrvärme för värme och varmvatten	
El-installationer för kraft och belysning i tillräcklig omfattning	
Gård	planerad
Lägenheter	
Kök	elispis, kyl-frys, linoleum, rostfria bänkar, sedv. skåpinredning, målning
Badrum	WC, tvättställ, badkar, golvplattor, väggkakel, öttarskiff.
Vard.rum	målning, tapetsering, parkettgolv, öppna spisar i 4 r och k samt 5 r och
Rum	målning, tapetsering, linoleum. kök jämte i 1 st 3 r och kök
Tvättstuga	med maskinell utrustning i Bockv. 1 för våra fastigheterna
Hiss	ja
Sopnedkast	ja i trapplanen
Porttelefon	nej

Bostadsrättsföreningen Backvägen 1 & 2 i Solna

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ring	Lägenhet nr	Lägenhets art	Yta kvm	Lägenhets omfattning	Andels-tal o/o	Grundavgift Kr.	Fonder Kr. (inre)	Amortering Kr.	Sa Arsavgifter Kr.	Hyror Kr.
Backvägen 1.										
0	6 1-6	garage d:o	80	6 st garage d:o	-	-	-	-	-	7.400
0	6 7-12		105		-	-	-	-	-	8.300
0	5 1	kontor	32	1 rum o. hall d:o	0,52	16.900	100	304	2410	
0	5 2	bostad	77	3 r och kök d:o	2,00	64.900	350	1167	9270	
0	5 3		92	4 r och kök d:o	2,31	75.000	400	1348	10710	
0	B 1 NV		77	3 r och kök d:o	2,06	66.900	360	1202	9550	
0	B 2 NC		77	d:o	2,06	66.900	360	1202	9550	
0	B 3 SV		92	4 r och kök d:o	2,35	76.300	410	1371	10900	
0	B 4 sc		77	3 r och kök d:o	2,11	68.500	370	1231	9780	
0	1:1		77	d:o	2,08	67.500	360	1213	9640	
0	1:2		77	d:o	2,08	67.500	360	1213	9640	
0	1:3		92	4 r och kök d:o	2,41	78.200	420	1406	11170	
0	1:4		92	d:o	2,41	78.200	420	1406	11170	
0	2:1		77	3 r och kök d:o	2,12	68.800	370	1237	9820	
0	2:2		77	d:o	2,12	68.800	370	1237	9820	
0	2:3		92	4 r och kök d:o	2,46	75.800	430	1436	11450	
0	2:4		92	d:o	2,46	75.800	430	1436	11450	
3 t	3:1		77	3 r och kök d:o	2,15	69.800	380	1254	9970	
0	3:2		77	d:o	2,15	69.800	380	1254	9970	
0	3:3		92	4 r och kök d:o	2,51	81.500	460	1464	11540	
0	3:4		92	d:o	2,51	81.500	460	1464	11540	
1 t	4:1		77	3 r och kök d:o	2,20	71.400	380	1233	10200	
0	4:2		77	d:o	2,20	71.400	380	1233	10200	
0	4:3		92	4 r och kök d:o	2,56	82.100	450	1491	11870	
0	4:4		156	5 r och kök d:o	4,07	132.100	720	2574	18870	

40

Bostadsrättsföreningar Backvägen 1 & 2 i Solna

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Våning	Lägenhet nr	Lägenhets art	Yta kvm	Lägenhets omfattning	Andels- tal o/o	Grundavgift Kr.	Fonder (inre) Kr.	Amortering Kr.	Sa Arsavgifter Kr.	Hyrer Kr.
Backvägen 2										
Övertenv	B:1	butik	198	livsmedelsbutik med lager						
d:o	B:2	kontor	155	kontor med lager i källare						41.308
vån 1 tr	1:1	bostad	77	3 r och kök	2,08	67.500	360	1213	9640	24.000
d:o	1:2	d:d	77	d:o	2,08	67.500	360	1213	9640	
d:o	1:3	d:d	92	4 r och kök	2,41	78.200	420	1406	11170	
d:o	1:4	d:d	92	d:o	2,41	78.200	420	1406	11170	
vån 2 tr	2:1	d:d	77	3 r och kök	2,12	68.800	370	1237	9830	
d:o	2:2	d:d	77	d:o	2,12	68.800	370	1237	9830	
d:o	2:3	d:d	98	4 r och kök	2,46	79.800	430	1436	11400	
d:o	2:4	d:d	98	d:o	2,46	79.800	430	1436	11400	
vån 3 tr	3:1	d:d	77	3 r och kök	2,15	69.800	380	1254	9970	
d:o	3:2	d:d	77	d:o	2,15	69.800	380	1254	9970	
d:o	3:3	d:d	98	4 r och kök	2,51	81.500	440	1464	11640	
d:o	3:4	d:d	98	d:o	2,51	81.500	440	1464	11640	
vån 4 tr	4:1	d:d	77	3 r och kök	2,20	71.400	380	1283	10200	
d:o	4:2	d:d	77	d:o	2,20	71.400	380	1283	10200	
d:o	4:3	d:d	98	4 r och kök	2,56	83.100	450	1494	11870	
d:o	4:4	d:d	98	d:o	2,56	83.100	450	1494	11870	
vån 5 tr	5:1	d:o	77	3 r och kök	2,23	72.400	390	1301	10340	
d:o	5:2	d:o	77	d:o	2,23	72.400	390	1301	10340	
d:o	5:3	d:o	98	4 r och kök	2,58	83.800	460	1511	11900	
d:o	5:4	d:o	156	5 r och kök	4,07	132.100	720	2374	13870	
Summa för Backvägen 1 och 2						3.245.500	17.500	58.340	463.500	81.008
						(3.245.455)			(463.450)	

MC

Specifikation över lån mot inteckningar samt grundavgift:

Långgivare	Belopp Kr.	Lånetid	Annuitet Kr.	Amortering Kr.	Ränta	
					%	Kr.
Valand Lövdalen 5	656.429	1.7.1984	-	7.000	10,5	68.925
Valand Lövdungen 5	758.551	1.7.1984	-	8.000	10,5	76.700
Statl. tertiärlån Lövdalen 5	52.250	40 år x/	-	5.930	3,0	1.565
Statl. tertiärlån Lövdungen 5	58.285	40 år x/	-	4.440	3,0	1.749
Statl. tilläggs lån Lövdalen 5	49.875	30 år xx/	8.280	6.100	4,0	2.180
Statl. tilläggs lån Lövdungen 5	39.875	30 år xx/	6.500	4.820	4,0	1.680
Energisparlån Lövdalen 5	46.100	20 år xxx/	3.693	2.000	4,75	1.693
Energisparlån Lövdungen 5	51.300	20 år xxx/	4.100	2.000	4,75	2.100
Valand	500.000	30.12.1983	-	20.000	11,5	57.500
Grundavgifter	3.245.455	-	-	-	-	-
Summa kronor	5.430.000		22.573	58.340		214.098
/ slutbetalt år 1994						
/ slutbetalt år 1994						
/ slutbetalt år 1999						

Bostadsrättsföreningen Backvägen 1 & 2 i Solna

Beräknade löpande utgifter exkl. räntor och amorteringar.

Tomträttsavgäld		
Skatter	13.500:-	
Försäkringar	7.500:-	
Fastighetsförvaltning inkl. arvoden till styrelse och revisorer	10.000:-	
Fastighetsskötsel	30.000:-	
Vatten- och avloppsavgifter	26.000:-	
El-ström för belysning, hissar o pumpar	8.000:-	
Renhållning, snöröjning	14.000:-	
Städning	7.000:-	
Sotning	1.000:-	
Kostnad för värme och varmvatten	80.000:-	
Diverse ospecificerade utgifter	5.000:-	
Underhåll	35.000:-	
		237.000:-

Fond för inre underhåll minst 0,3 %
av byggnads-/anskaffnings- kostnaden
Kr. 5.430.000 enl. § 36 17.500:-

Fond för yttre underhåll, minst 0,3 %
av byggnads-/anskaffnings- kostnaden
Kr. 5.430.000 enl. § 36 17.500:-

Dispositionsfond 35.000:-

Summa Kronor 272.000:-

Bostadsrättsföreningen Bäckvägen 1 & 2 i Solna

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster

Årsavgifter för bostadsrättslagenheter enl. tab. 1 Kr. 463.430:-
 Hyra för lägenheter och lokaler enl. tab. 1 81.008:-

Summa Kronor 544.438:-

Beräknade utgifter

Räntor och amorteringar enl. tab. 2 Kr. 272.438:-
 Fonder enl. tab. 3 35.000:-
 Övriga löpande utgifter enl. tab. 3 237.000:-

Summa Kronor 544.438:-

Solna ³¹ maj 1979

Bostadsrättsföreningen Bäckvägen 1 & 2 i Solna
 Styrelsen

Folke Larsson Eino Pääkkönen [Signature]
[Signature] [Signature] [Signature]

Styrelseledamöternas namnteckningar bevittna:

Sveinvenne [Signature]
 Rev. O. 102 Solna Eskadiv. 14, 18354/Tab 4